

Innovative Logistik

EINFACHE LÖSUNGEN FÜR KOMPLEXE PROZESSE



Immobilien



Über Lidl Deutschland

Mit rund 3.200 Filialen sind wir in Deutschland flächendeckend als zuverlässiger Nahversorger erreichbar. Unser Erfolg ist das Ergebnis von 83.000 engagierten Mitarbeitern und das eines simplen Konzepts: **Wir wollen für unsere Kunden, Mitarbeiter und Partner jederzeit die erste Wahl sein und beste Qualität zum günstigen Lidl-Preis anbieten.**

Die Warenbereitstellung für unsere Filialen erfolgt dabei in 39 rechtlich selbstständigen Regionalgesellschaften mit angegliederten Logistikzentren. Darüber hinaus arbeitet Lidl kontinuierlich an der Optimierung seines Logistiknetzwerks.

Dynamik in der täglichen Umsetzung, Leistungsstärke im Ergebnis und ein faires Miteinander zeichnen das Arbeiten bei Lidl aus. Seit 2008 gibt es den Lidl-Onlineshop mit Non-Food-Produkten aus verschiedenen Kategorien und diversen Services. Das Angebot umfasst derzeit rund 30.000 Artikel und wird stets erweitert.

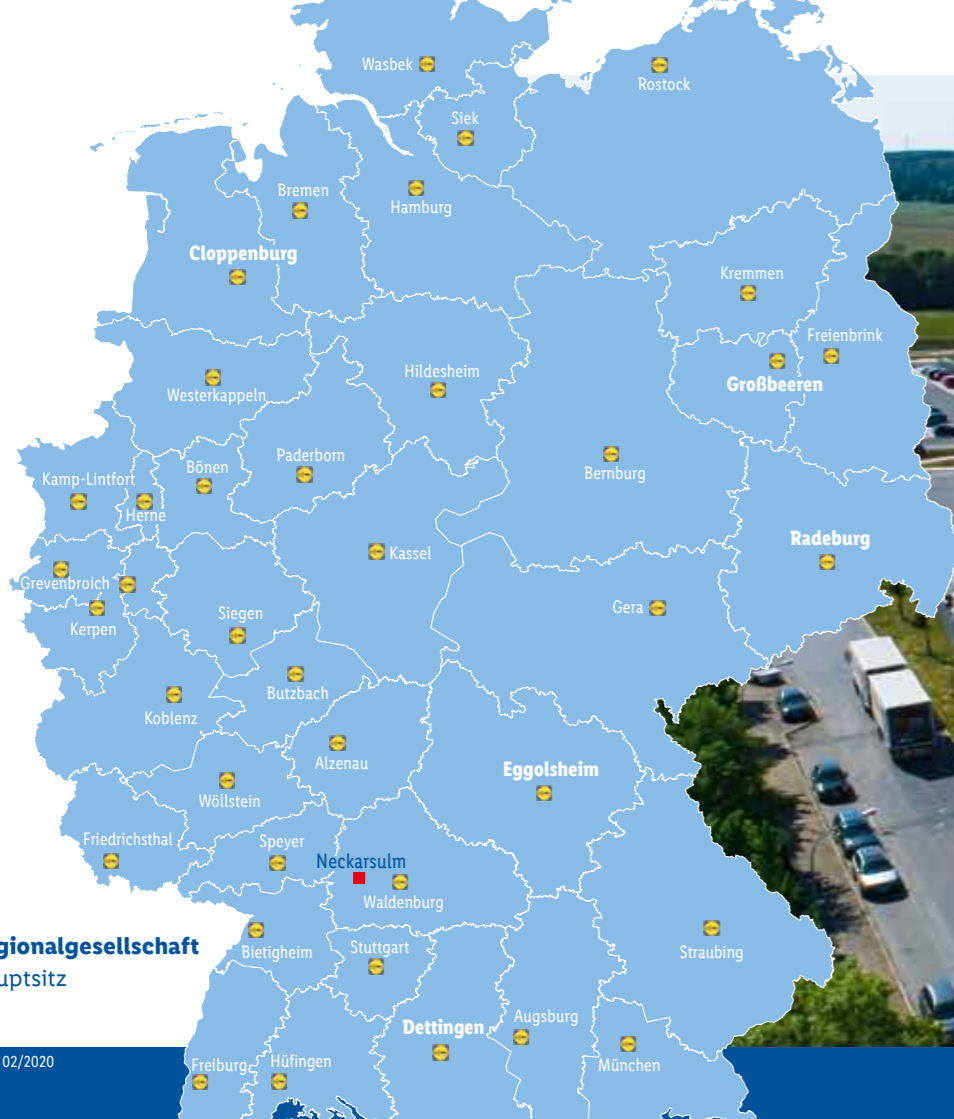
Einfachheit und Prozessoptimierung bestimmen das tägliche Handeln. Dabei übernimmt Lidl Verantwortung für die Gesellschaft und fokussiert sich im Bereich Nachhaltigkeit auf fünf verschiedene Handlungsfelder: Sortiment, Mitarbeiter, Umwelt, Gesellschaft und Geschäftspartner.





Regionalgesellschaften in Deutschland

UNSERE STANDORTE IM ÜBERBLICK



 Regionalgesellschaft
 Hauptsitz



Unsere Logistikzentren

DAS STECKT DAHINTER

Unsere Filialen werden in einzelne Regionen gebündelt. Derzeit betreiben wir 39 Lager deutschlandweit, die wir als Logistikzentren bzw. „Regionalgesellschaften“ bezeichnen. Dort findet die gesamte Abwicklung der Warenannahme durch die Anlieferung der Lebensmittel und Non-Food-Artikel bis zur Filial-Ausgabe statt. Die Logistik- und Verwaltungszentren verfügen über eine Lagerfläche von bis zu 44.000 Quadratmetern. Im Lager und in der angegliederten Verwaltung sind über 300 Mitarbeiter beschäftigt. Unsere Lagerteams bestehen aus Staplerfahrern, Kommissionierern, Gruppen- und Abteilungsleitern. Gemeinsam wird ein Ziel verfolgt: die richtigen Produkte zur richtigen Zeit an den vorgesehenen Ort zur Verfügung zu stellen. Bei rund 3.200 Filialen eine echte Herausforderung.

„Ich wollte einen Job mit Bewegung. Hier im Lager habe ich viel Abwechslung, fahre Stapler und Sorge dafür, dass die Paletten schnell gepackt sind.“

Aise, Lagermitarbeiterin

Meilensteine der Entwicklung

JEDE ERÖFFNUNG – EIN NEUER ERFOLG

2015



Eggolsheim

Eröffnung: 16.03.2015
Lagerfläche: 45.369 m²
Anzahl Filialen: 117

Großbeeren

Eröffnung: 14.03.2016
Lagerfläche: 40.024 m²
Anzahl Filialen: 71



2016



Dettingen

Eröffnung: 18.01.2016
Lagerfläche: 39.899 m²
Anzahl Filialen: 83

2017



Cloppenburg

Eröffnung: 25.09.2017
Lagerfläche: 40.143 m²
Anzahl Filialen: 88



Radeburg

Eröffnung: 12.06.2017
Lagerfläche: 40.774 m²
Anzahl Filialen: 96

Grundstückssuche für unsere Regionalgesellschaften

MIT ANGEGLIEDERTEM LOGISTIKZENTRUM



Täglich frisch
geliefert



HEIMVORTEIL FÜR
ECHTE FRISCHE-VERLIEBTE



HEIMVORTEIL FÜR
ECHT SÜSSE FRÜCHTCHEN

Täglich f
gei

Wir bieten:

- Neugründung eines regionalen Verwaltungssitzes in der Gemeinde vor Ort
- Verlässliche, solvente und dynamische Partnerschaft
- Schaffung von über 300 attraktiven Arbeitsplätzen in Verwaltung und Logistik
- Nachhaltiges und energieeffizientes Logistikkonzept
- Faire Kaufpreise
- Regelmäßige Zusammenarbeit mit ortsansässigen Betrieben, z.B. Speditionen, Handwerkern, Gastronomie und Hotels
- Sicherstellung der Nahversorgung für die Region
- Unterstützung lokaler Projekte, z.B. Lidl-Fruchtschule, Tafel Deutschland e.V., brotZeit etc.
- Eigennutzung mit nachhaltiger und langfristiger Standortstrategie

Wir suchen:

- Grundstücke zum Kauf ab 90.000 m² Grundstücksfläche
- Sowohl Greenfield als auch Brownfield interessant
- In der Nähe von Metropolregionen und Ballungsräumen
- Gute straßenverkehrliche Anbindung
- Nächste Autobahn ohne Ortsdurchfahrt erreichbar
- Anbindung an den ÖPNV für die Mitarbeiter
- 24/7 Lagerbetrieb und 24/7 LKW-Verkehr zulässig



Die neue Logistikgeneration

INNOVATIV UND EFFIZIENT

Entwicklung zur Eigennutzung

Wir konzipieren und halten die Logistik im Eigenbestand. Durch eine hochwertige Bauweise garantieren wir langfristig einen besseren Standard sowie mehr Komfort für unsere Mitarbeiter.

Nachhaltige, moderne Technik

Besonderen Wert legen wir auf eine natürliche Beleuchtung, energiesparende LED-Lampen und effektive Gebäudeautomation. Energieeffiziente Kühlung ist ebenfalls Teil des Konzeptes sowie eine nachhaltige Raumklimatisierung.

Symbiose mit der Umgebung

Wir planen den Ausbau so, dass der Eingriff in die Natur so gering wie möglich ausfällt und mit den Bedürfnissen der Mitarbeiter harmonisiert. Mit Photovoltaik und CO₂-sparenden Maßnahmen schonen wir dabei die Umwelt.



Für Mitarbeiter

Helle Aufenthaltsräume mit Sonnenterrasse steigern das Wohlbefinden



LED-Beleuchtung

Die Stromersparnis durch LED beträgt 233.245 kWh/a bei einer CO₂-Einsparung von 140 t/Jahr



Gebäudeautomation

Licht, Heizung und Klimaanlage werden je nach Bedarf intelligent gesteuert



Elektrotankstelle

Lidl fördert die Elektromobilität



Einsatz natürlicher Kältemittel

Reduzierung direkter Emission von treibhauswirksamer Gase bei Leckagen, Wartungen und Entsorgung durch Einsatz von natürlichem Ammoniak (NH₃) um 208 t CO₂ / Jahr



Optimierte Logistik

Optimierte Routenplanung und Vermeidung von Leerfahrten bei 250 km pro LKW/Schicht



Ausgleichsflächen

80 Bäume mit 20 cm Stammumfang und 8.400 Sträucher sind gepflanzt worden



Photovoltaikanlage

Grünstromerzeugung von 475.000 kWh/a bei einer CO₂-Einsparung von 266 t



Bestmöglicher Tageslichteinfall

für natürliche Energieeinsparung



Isopaneelfassade

mit einem Dämmkern aus PUR-Schaum

Dreifache Isolierverglasung

für nachhaltige Raumklimatisierung



Umweltfreundliche Mülltrennung

Getreu dem Motto: „Es gibt keinen Abfall, es gibt nur schlecht sortierte Wertstoffe.“



Wärmepumpe

Nutzung von Abwärme der Kühlanlagen statt fossiler Brennstoffe



Betonkerntemperatur

Die Industrieflächenheizung wird über die Abwärme der Kälteanlage gespeist



Sortiment

Wir arbeiten täglich daran, unser Sortiment nachhaltiger zu gestalten



Dachdämmung

durch Polyurethanal-Hartschaumstoff PUR/PIR

Nachhaltigkeit bei Lidl

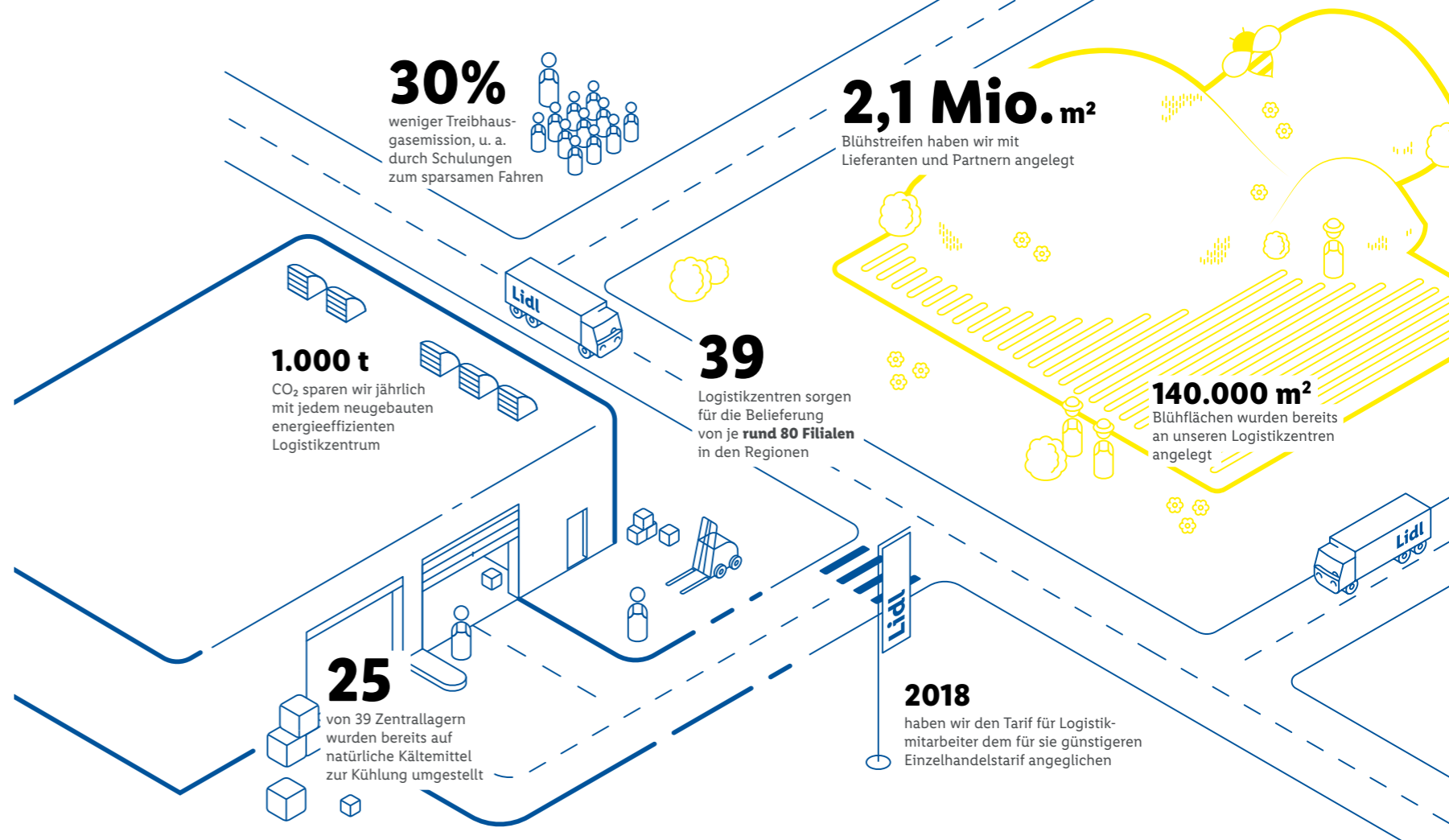
UNSER EINSATZ FÜR DIE UMWELT

Alternative Mobilitätslösungen

Elektrofahrzeuge fahren emissionsfrei, verbessern die Luftqualität und leisten in Verbindung mit erneuerbaren Energien einen wichtigen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz. Da der Markt von Elektromobilen expandiert, bedarf es immer mehr öffentlich zugänglicher Ladepunkte. Zukünftig werden unsere Filialen und Logistikzentren wenn möglich bei jeder Neueröffnung und Modernisierung mit E-Ladestationen ausgestattet. Im Rahmen des Konzeptes „ECO₂ NEXT“ wird bereits auf 50 Lidl-Parkplätzen ein Carsharing-Modell angeboten. In Kooperation mit der Stadt Düsseldorf als offizieller Mobilitätspartner arbeiten wir derzeit an weiteren Konzepten zur nachhaltigen Fortbewegung.

Wildbienen schützen, Artenvielfalt fördern

Im Januar 2018 haben wir eine 360-Grad-Initiative mit wissenschaftlicher Begleitung gestartet und so ein Zeichen gegen das Bienensterben gesetzt. Auftakt war der Spatenstich für eine 3.000 m² große Blühwiese und der Aufbau eines XXL-Insektenhotels in Kooperation mit der Landesanstalt für Bienenkunde und dem Institut für Landschafts- und Pflanzenökologie an der Universität Hohenheim. Als großer Obst- und Gemüseanbieter liegt es in unserem Interesse, Grünflächen an Lagern und Filialen sinnvoll zu nutzen und in Blühstreifen umzuwandeln. Bislang konnten bereits 2,1 Millionen Quadratmeter Blühwiesen an unseren eigenen Standorten und bei unseren Lieferanten angelegt werden.





Immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Lisa Meidel

Tel. 07063/931-5011

lisa.meidel@lidl.de

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG

Bonfelder Straße 2

74206 Bad Wimpfen

www.lidl-immobilien.de