



Edermünde, 12. November 2020

Lidl plant neues Verwaltungs- und Warenverteilzentrum in Edermünde

- **Sicherung des Standorts und der Nahversorgung in der Region**
- **Modernes Arbeitsumfeld und über 100 neue Arbeitsplätze**
- **Höchste Umweltstandards bei Bau und Betrieb**

Gerade in der aktuellen Situation zeigt sich, wie wichtig die zuverlässige Versorgung der Bürger mit frischen Lebensmitteln und Waren für den täglichen Bedarf ist. Um dieser gesellschaftlichen Aufgabe auch künftig gerecht zu werden, plant Lidl in Edermünde ein neues Verwaltungs- und Warenverteilzentrum. Mit dem Neubau, der unweit des aktuellen Standorts entstehen soll, kann die Belieferung der umliegenden Lidl-Filialen langfristig und zuverlässig sichergestellt werden.

Das bestehende Gebäude in Edermünde wurde im Jahr 2003 in Betrieb genommen und musste vor wenigen Jahren bereits erweitert werden. Durch die Erweiterung hat es seine Kapazitätsgrenze erreicht: Aufgrund der gestiegenen Kundenansprüche an ein umfassendes Sortiment und der in diesem Zuge stetig gewachsenen Artikelzahl, können von diesem Standort aus nicht mehr alle Filialen der Region beliefert werden und müssen ihre Ware von anderen Standorten erhalten.

„Wir würden gerne in Edermünde bleiben. Dafür benötigen wir jedoch einen neuen, zukunftsfähigen Standort. Der Neubau bietet uns sowohl ausreichend Fläche als auch weiterhin eine perfekte Anbindung an die A49“, erklärt Frank de Buhr, Geschäftsführer der Lidl-Regionalgesellschaft Edermünde. „Dadurch wären wir in der Lage, die Versorgung des Gebiets rund um Kassel und Göttingen bis nach Meschede im Westen und Fulda im Süden dauerhaft aus Edermünde zu sichern. Um dieses Vorhaben bestmöglich für alle Beteiligten umzusetzen, suchen wir den Dialog mit Politik und Bürgerschaft.“

Modernes Arbeitsumfeld und über 100 neue Arbeitsplätze

Der Standort Edermünde ist mehr als nur ein reines Warenverteilzentrum. Die Mitarbeiter vor Ort sind verantwortlich für den gesamten Geschäftsablauf aller Filialen in der Region: von den Filialimmobilien über den Vertrieb und den Betrieb des Warenverteilzentrums bis hin zur Betreuung der Mitarbeiter in den Filialen, der Verwaltung und Logistik.

Das neue Verwaltungs- und Warenverteilzentrum soll allen rund 160 Mitarbeitern in der Logistik sowie den etwa 40 Mitarbeitern im Verwaltungsbereich ein modernes und ansprechendes Arbeitsumfeld bieten. Nach dem geplanten Neubau soll die Zahl der Arbeitsplätze um 100 auf dann mindestens 300 steigen.



PRESSEINFORMATION

Edermünde, 12. November 2020

Nachhaltigkeit im Fokus

Im Mittelpunkt der Planungen für das künftige Verwaltungs- und Warenverteilzentrum steht die nachhaltige Entwicklung des Standorts. Da der größte Teil der für den Neubau vorgesehene Fläche im Regionalplan bereits für eine gewerbliche beziehungsweise industrielle Nutzung ausgewiesen ist, entspricht das Vorhaben grundsätzlich der von der öffentlichen Hand vorgesehenen Nutzung. Dennoch wird Lidl im weiteren Planungsverlauf umfangreiche Gutachten zur Standortverträglichkeit erstellen lassen. Für alle unvermeidbaren Eingriffe in die Natur leistet Lidl in Abstimmung mit der Gemeinde hochwertigen Ausgleich, beispielsweise in Form von Aufforstung, Grünpflanzung oder Blühwiesen.

Das künftige Gebäude wird sowohl beim Bau als auch im Betrieb höchsten Ansprüchen in Sachen Nachhaltigkeit, Energieversorgung und -effizienz sowie Recycling gerecht. Beispielsweise ist eine große, leistungsstarke Photovoltaikanlage auf dem Dach geplant. Zur Beheizung und Kühlung der Immobilie kommt eine hocheffiziente Betonkerntemperierung zum Einsatz. Die dafür benötigte Energie wird aus der Abwärme der Kühlanlagen gewonnen, die ausschließlich mit natürlichen Kältemitteln betrieben werden. Auf diese Weise sind für die Klimatisierung der gesamten Immobilie keine fossilen Brennstoffe notwendig. Wie alle Verwaltungs- und Logistikstandorte von Lidl in Deutschland, soll auch das in Edermünde geplante Gebäude bis 2030 komplett CO₂-neutral betrieben werden.

Planung und Umsetzung im Dialog vor Ort

Es ist das erklärte Ziel von Lidl, die weiteren Planungen im Dialog mit Politik und Bürgerschaft zu konkretisieren. Mitte Oktober hat das Unternehmen den aktuellen Planungsstand bereits im Rahmen einer nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Edermünde vorgestellt. Weitere Informations- und Dialogangebote befinden sich in Vorbereitung.

Ergänzende Informationen zu Verwaltungs- und Logistikzentren bei Lidl erhalten Sie unter [diesem Link](#). Weitere Informationen zu Lidl in Deutschland finden Sie [hier](#).



PRESSEINFORMATION

Edermünde, 12. November 2020

Der geplante Neubau im Überblick

Die vorläufigen Daten zum Standort kurz zusammengefasst:

Grundstücksfläche	Ca. 180.000 m ²
Lage	Lange Heideteile / Grifter Straße
Davon befestigte Außenfläche	Ca. 102.000 m ² versiegelte Fläche, davon ca. 57.000 m ² Außenanlagen
Dachfläche	Ca. 47.000 m ² inkl. Nebenanlagen
Maße des Baukörpers	Ca. 355m / 125 m / 13 bis 25 (L/B/H)
Bauliche Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• Kälteanlage wird ausschließlich mit natürlichen Kältemitteln (Ammoniak/NH₃) betrieben• Beheizung des Lagers erfolgt durch Abwärmenutzung der Kälteanlage und Wärmepumpenbetrieb über eine Industriefußbodenheizung• Photovoltaik-Anlage mit 500 KWp zur Abdeckung des Eigenbedarfs• LED-Beleuchtung zur Reduzierung des Strombedarfs• Moderne Gebäudeleittechnik mit Energiemonitoring