

Neubau Lidl



Immobilien

Kleinteiliges Gewerbe

UMFASSEND UND TRANSPARENT:

Informieren Sie sich aus erster Hand!

Unser Vorhaben in Edermünde

Liebe Bürgerinnen und Bürger aus Edermünde und Baunatal,

seit mehr als 17 Jahren sind wir von Lidl nun mit einem Verwaltungs- und Warenverteilzentrum in Edermünde ansässig. In dieser Zeit sind sowohl unser Produktsortiment als auch unser Filialnetz stetig gewachsen. Diese Entwicklungen haben dazu geführt, dass wir am bestehenden Standort zu wenig Platz haben. Alle Erweiterungsmöglichkeiten sind bereits ausgeschöpft. Um unsere Produkte weiterhin effizient lagern und verteilen zu können, planen wir den Bau eines neuen, größeren Verwaltungs- und Warenverteilzentrums – gleich gegenüber unserer Filiale bzw. dem Kreis-

verkehr Grifter Straße / L 3316. Es ist unser ausdrücklicher Wunsch, auch künftig aus Edermünde die umliegenden Lidl-Filialen mit frischen Lebensmitteln zu beliefern und den Standort langfristig zu sichern. Wir können verstehen, dass unsere Neubau-Pläne Fragen aufwerfen. Daher möchten wir Sie, die Bürgerinnen und Bürger, in den weiteren Verlauf des Planungs- und Genehmigungsprozesses mit einbeziehen und im Dialog mit Ihnen offene Fragen klären. Als ersten Schritt haben wir eine Webseite zu unserem Vorhaben erstellt, auf der Sie alle wichtigen Informationen finden. Sie erreichen die Webseite unter:

[www.lidl-immobilien.de/logistik/
ansiedlungsvorhaben-edermuende](http://www.lidl-immobilien.de/logistik/ansiedlungsvorhaben-edermuende)



Einfach QR-Code scannen und alle Infos zum Vorhaben direkt auf dem Smartphone lesen.



10 Fakten zum Neubau-Vorhaben von Lidl in Edermünde

1. Das derzeitige LKW-Aufkommen von rund 150 LKW pro Tag wird sich durch den Neubau um maximal 30 bis 50 LKW pro Tag erhöhen. Hierzu lassen wir in Absprache mit der Gemeinde Edermünde und der Stadt Baunatal derzeit ein aktualisiertes Verkehrsgutachten erstellen.
2. Die Verkehrsabwicklung erfolgt vollständig über die A49, Anschlussstelle Baunatal-Süd. Kein LKW von Lidl darf gemäß unseren internen Vorschriften durch Grifte bzw. Holzhausen fahren.
3. Die Zahl der Arbeitsplätze am Standort Edermünde steigt mit dem Neubau um rund 100 auf dann mindestens 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Dazu zählen auch neue Ausbildungsstellen sowie Fach- und Führungspositionen.
4. Wir bezahlen alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nach Einzelhandels- statt Logistiktarif. In Edermünde liegt unser durchschnittlicher Einstiegslohn in der Logistik (z.B. Staplerfahrer, Lageristen) bei 14,85 Euro zzgl. Sonderzahlungen.
5. Das geplante Gebäude wird bei Bau und Betrieb höchsten Ansprüchen in Sachen Nachhaltigkeit, Energieversorgung und -effizienz gerecht. Für die Klimatisierung der gesamten Immobilie verwenden wir keine fossilen Brennstoffe. Zudem setzen wir umfassende Lärm- und Sichtschutzmaßnahmen um.
6. Für einen Großteil der geplanten Fläche ist im Regionalplan eine gewerbliche oder industrielle Nutzung vorgesehen. Unser Vorhaben entspricht also grundsätzlich der ausgewiesenen Flächennutzung.
7. Für unvermeidbare Eingriffe in die Natur schaffen wir hochwertigen Ausgleich – wenn möglich, direkt vor Ort.
8. Mit dem Neubau steigen die Gewerbesteuereinnahmen für die Gemeinde Edermünde deutlich. Zudem entwickeln und realisieren wir gemeinsam mit der Gemeinde das im Regionalplan vorgesehene Gewerbegebiet. Auf diese Weise fördern wir die wirtschaftliche Entwicklung der Region.
9. In Bezug auf die Nachnutzung des Bestandsgebäudes stehen wir zu unserer Verantwortung und prüfen derzeit verschiedene Optionen.
10. Wir werden auch künftig keinen Online-Versand vom geplanten Lager aus betreiben. Aus Edermünde versorgen wir weiterhin unsere Lidl-Filialen in der Region.



Jetzt QR-Code scannen oder URL eingeben und alle Infos zum Vorhaben aus erster Hand erfahren: www.lidl-immobilien.de/logistik/ansiedlungsvorhaben-edermuende