



Bad Wimpfen / Hollfeld, 28. Oktober 2022

### **Lidl informiert über Pläne für neues Kühlgutlager in Hollfeld**

- **Hollfeld erweitert das Gewerbegebiet**
- **Lidl plant neues Kühlgutlager auf entstehender Fläche**
- **Vorgesehener Neubau überzeugt mit umweltfreundlicher Bauweise und hoher Standortverträglichkeit**

Auf Einladung des Bürgermeisters, Hartmut Stern, hat der Lebensmitteleinzelhändler Lidl am gestrigen Abend die Bürger der Gemeinde Hollfeld über die Pläne für die Ansiedlung eines Kühlgutlagers informiert. Bei der Veranstaltung im Pädagogischen Zentrum der Gesamtschule Hollfeld konnten die Bürger sich einen umfassenden Eindruck über das geplante Neubauprojekt verschaffen. Dieses könnte im erweiterten Gewerbegebiet der Stadt Hollfeld auf einer Gesamtfläche von 58.000 Quadratmetern entstehen und zukünftig auf 12.000 Quadratmetern die Zwischenlagerung und Warenverteilung von Molkereiprodukten, Wurstwaren und Fisch an die Versorgungszentren des Handelsunternehmens in Deutschland und Österreich sicherstellen.

#### **Weichen für Neubauprojekt in Hollfeld sind gestellt**

Oliver Matthäi, Bereichsleiter Standortentwicklung Logistikimmobilien bei Lidl, sagte nach der Informationsveranstaltung: „Wir bedanken uns bei Herrn Stern für die Möglichkeit, der Bürgerschaft in Hollfeld unsere Pläne für ein neues Kühlgutlager vorzustellen. Dabei haben wir heute nicht nur Zahlen, Daten und Fakten rund um den Bau aufzeigen können, sondern auch verdeutlicht, dass wir unser Vorhaben im Dialog mit der Politik und der Öffentlichkeit entwickeln möchten. Gleichzeitig hoffen wir damit zur Versachlichung der Diskussion vor Ort beitragen zu können. Mit Hilfe von maßstabsgetreuen Visualisierungen konnten wir den Bürgern zum ersten Mal einen Eindruck davon vermitteln, wie das Kühlgutlager aussehen könnte. Dadurch wurde klar, dass sich das Gebäude bestmöglich in die Landschaft einpassen wird.“

Bürgermeister Hartmut Stern unterstrich: „Als wir Anfang letzten Jahres auf der Suche nach einem Partner für die Erweiterung des Gewerbegebietes in Hollfeld waren, haben wir es sehr begrüßt, das Interesse von Lidl für das Projekt gewinnen zu können. Die Ansiedlung des Lebensmitteleinzelhändlers wäre eine große Bereicherung für unsere Stadt. Die heutige Veranstaltung war daher ein wichtiger Schritt, um auch die Bürgerschaft dabei mitzunehmen.“

Derzeit befindet sich die Stadt Hollfeld im Bebauungsplanverfahren für die Flächenerweiterung des Gewerbegebietes. Liegen alle notwendigen Gutachten von Ämtern und Behörden vor und wurde der Satzungsbeschluss von der Gemeinde Hollfeld gefasst, kann der Bauantrag für das neue Kühlgutlager Mitte kommenden Jahres eingereicht und der Bau Anfang 2024 begonnen werden. Das Lager könnte dann voraussichtlich Ende 2024 in Betrieb genommen werden.



## PRESSEINFORMATION

---

Bad Wimpfen / Hollfeld, 28. Oktober 2022

### **Baupläne weisen umweltfreundliche Bauweise auf und stellen den Mitarbeiter in den Fokus**

„Uns ist es wichtig, dass das Kühlgutlager von Anbeginn unserer Planung unseren hohen Nachhaltigkeitsansprüchen gerecht wird“, erläutert Matthäi. „Dafür werden während des Genehmigungsverfahrens Untersuchungen durchgeführt, die sicherstellen, dass das Lager für den Standort und somit für Umwelt und Verkehr gut geeignet ist.“

Auch das geplante Gebäude selbst soll Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit setzen: Lidl sieht vor, die energieeffiziente Kälteanlage ausschließlich mit natürlichen Kältemitteln zu betreiben. Angedacht ist auch, dass die Abwärme der Kälteanlage gleichzeitig für die Heizung des gesamten Lagers und die Büroflächen genutzt wird. Dies verringert den ökologischen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck erheblich. Darüber hinaus wird ausschließlich LED-Beleuchtung in der Immobilie zum Einsatz kommen. Zudem soll auf dem Gebäudedach eine großflächige Photovoltaikanlage installiert sowie E-Ladesäulen auf dem Parkplatz zur Verfügung gestellt und für die Elektrifizierung der LKW-Stellplätze gesorgt werden.

Zum Schutz der Flora und Fauna plant der Lebensmitteleinzelhändler zahlreiche Bäume im Grundstücksrandbereich zu pflanzen sowie eine Blühwiese mit Insektenhotels anzulegen.

Gleichzeitig werden die Mitarbeiter bei den Bauplänen für das neue Kühlgutlager durch Lidl in den Mittelpunkt gestellt. So sollen auch die LKW-Fahrer ihre Zeit vor Ort in großzügigen Aufenthaltsräumen verbringen können und Zugang zu sanitären Anlagen inklusive Dusch- und Waschräumen erhalten.

### **Zusätzliche Arbeitsplätze und Stärkung der Wirtschaft vor Ort**

Mit dem neuen Kühlgutlager in Hollfeld könnten langfristig neue Arbeitsplätze für die Region geschaffen werden. Lidl geht derzeit davon aus, dass insgesamt 80 neue Stellen im Bereich Logistik und Verwaltung zu besetzen sind.

Neben den Gewerbeeinnahmen für die Stadt Hollfeld, die dank des Neubaus zu entrichten sind, würde die Ansiedlung zudem die lokale Wirtschaft ankurbeln und für eine Stärkung von Handwerk, Gastronomie, Hotellerie und Spedition sorgen.

Die Gemeinde hat für das Frühjahr 2023 eine weitere Informationsveranstaltung angekündigt. Lidl wird die Kommunikation des Projekts entlang des weiteren Planungs- und Genehmigungsprozesses in Kürze mit einer eigenen Webseite sowie weiteren Kommunikationsmaßnahmen begleiten.

### **Über Lidl in Deutschland**

Das Handelsunternehmen Lidl gehört als Teil der Unternehmensgruppe Schwarz mit Sitz in Neckarsulm zu den führenden Unternehmen im Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland und Europa. Aktuell betreibt Lidl rund 12.000 Filialen in derzeit 31 Ländern weltweit. In Deutschland sorgen über 93.000 Mitarbeiter in rund 3.200 Filialen täglich für die Zufriedenheit der Kunden. Dynamik in der täglichen



## PRESSEINFORMATION

---

Bad Wimpfen / Hollfeld, 28. Oktober 2022

Umsetzung, Leistungsstärke im Ergebnis und Fairness im Umgang miteinander kennzeichnen das Arbeiten bei Lidl. Seit 2008 bietet der Lidl-Onlineshop Non-Food-Produkte von Lidl-Eigenmarken und Marken aus verschiedenen Kategorien und Preissegmenten, Weine und Spirituosen sowie Reisen und weitere Services an. Als Discounter legt Lidl Wert auf ein optimales Preis-Leistungsverhältnis für seine Kunden. Einfachheit und Prozessorientierung bestimmen das tägliche Handeln. Dabei übernimmt Lidl Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt und fokussiert sich im Bereich Nachhaltigkeit auf sechs Fokusthemen: Klima schützen, Biodiversität achten, Ressourcen schonen, fair handeln, Gesundheit fördern und Dialog führen. Lidl in Deutschland hat im Geschäftsjahr 2021 einen Umsatz in Höhe von 24,5 Mrd. Euro erzielt. Mehr Informationen zu Lidl in Deutschland im Internet auf [lidl.de](https://www.lidl.de).

### **Über die Stadt Hollfeld**

Die Stadt Hollfeld mit ihren rund 5.000 Einwohnern liegt am Eingang zur Fränkischen Schweiz und bietet mit ihrer hervorragenden Infrastruktur im Bildungswesen, in der gesundheitlichen Versorgung sowie im Handel und im Dienstleistungswesen beste Voraussetzungen für junge Familien, aber auch für die älter werdende Generation, mit der Möglichkeit, „in der Heimat“ alt werden zu können.

Hollfeld liegt zentral und günstig zwischen den umliegenden größeren Städten, die von hier aus bequem in 20 bis 35 km Entfernung erreichbar sind. Damit ist Hollfeld ein idealer Pendlerstandort. Über die B 22, die Staatsstraßen 2191 und 2281 sowie über den Autobahnanschluss zur A 70 gelangen Sie gut und zügig in die Zentren der Region.

Sowohl für Bürgerinnen und Bürger als auch Gewerbetreibende stehen im Gebiet der Stadt Hollfeld attraktive Wohnbau- und Gewerbeflächen zur Verfügung.