



Lidl informiert erneut über Pläne für Kühlgutlager in Hollfeld

- **Stadtrat der Stadt Hollfeld hat über Auslegung der Bebauungsplanunterlagen entschieden**
- **Gutachten bestätigen Standortverträglichkeit des Bauvorhabens**

Zum zweiten Mal hat der Lebensmitteleinzelhändler Lidl auf Einladung des Bürgermeisters die Bürger der Stadt Hollfeld über die aktuellen Pläne zur Ansiedlung eines Kühlgutlagers informiert. Bei der Veranstaltung am heutigen Abend im Pädagogischen Zentrum der Gesamtschule Hollfeld konnten sich die Bürger erneut einen umfassenden Eindruck vom geplanten Neubauprojekt verschaffen und mit anwesenden Stadträten von der Stadt, dem künftigen Logistikpartner, dem Planungsbüro sowie von Lidl sprechen. Das Neubauprojekt soll im erweiterten Gewerbegebiet „Hollfeld Nord“ auf einer Gesamtfläche von 58.000 Quadratmetern entstehen und zukünftig auf rund 12.000 Quadratmetern die Zwischenlagerung und Warenverteilung an die Versorgungszentren des Handelsunternehmens in Deutschland und Österreich sicherstellen.

Neubauprojekt in Hollfeld schreitet voran

Oliver Matthäi, Bereichsleiter Standortentwicklung Logistikimmobilien bei Lidl, sagte bei der Informationsveranstaltung: „Wir bedanken uns beim Bürgermeister der Stadt Hollfeld für die erneute Möglichkeit, der Bürgerschaft in Hollfeld unsere aktuellen Pläne für ein neues Kühlgutlager vorzustellen und sie im Umsetzungsprozess weiter mitzunehmen. So konnten wir heute gemeinsam mit Vertretern des Stadtrates, des Planungsbüros und unserem zukünftigen Logistikpartner Thermolog, den Bürgern einen noch umfassenderen Eindruck davon vermitteln, wie das Kühlgutlager aussehen könnte und wo wir derzeit in der Planung stehen.“

Bürgermeister Hartmut Stern ergänzte: „Der heutige Abend hat sehr gut an die vorherige Veranstaltung im vergangenen Oktober angeschlossen und die Bürgerschaft noch tiefergehend informiert. Wir haben uns daher sehr gefreut, dass heute erneut zahlreiche Bürgerinnen und Bürger unserer Einladung gefolgt sind. Unser Dank gilt demnach allen Beteiligten, die heute die Veranstaltung begleitet und mitgetragen haben.“

Seit der letzten Informationsveranstaltung ist die Planung für das Bauvorhaben weiter vorangeschritten: In seiner Sitzung Ende Februar hat der Stadtrat die Auslegung der Entwürfe für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Hollfeld Nord sowie die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hollfeld beschlossen. Seitdem liegen auch die Gutachten zur Standortverträglichkeit vor, die bestätigen, dass das neue Kühlgutlager für die Ansiedlung am Standort



PRESSEINFORMATION

Bad Wimpfen / Hollfeld, 27. April 2023

Hollfeld gut geeignet und somit für Umwelt und Verkehr verträglich ist. Die Gutachten samt den Ergebnissen können von der Bürgerschaft im Rathaus der Stadt Hollfeld eingesehen werden.

Die Stadt Hollfeld befasst sich weiterhin mit dem Bauvorhaben. Als Nächstes hat der Stadtrat über den Satzungsbeschluss zu entscheiden. Zwischenzeitlich wurde der Bauantrag für das neue Kühlgutlager beim Landratsamt Bayreuth zur Genehmigung eingereicht und nach dessen Genehmigung kann mit dem Bau Anfang 2024 begonnen werden. Das Lager könnte dann voraussichtlich Ende 2024 den Betrieb aufnehmen.

Geplanter Bau weist umweltfreundliche Bauweise auf und stellt den Mitarbeiter in den Fokus

„Uns ist es wichtig, in Hollfeld ein Kühlgutlager zu errichten, mit dem wir langfristig die Warenversorgung sicherstellen können und das unseren Anforderungen an einen nachhaltigen Logistikstandort gerecht wird“, sagt Matthäi.

Demzufolge erfüllt das geplante Bauvorhaben die Nachhaltigkeitsansprüche des Discounters: Lidl sieht vor, die energieeffiziente Kälteanlage ausschließlich mit natürlichen Kältemitteln zu betreiben. Angedacht ist auch, dass die Abwärme der Kälteanlage sowohl für die Heizung des Verwaltungstraktes und der Sozialräume genutzt wird. Dies verringert den ökologischen CO₂-Fußabdruck erheblich. Darüber hinaus kommt in der Immobilie ausschließlich LED-Beleuchtung zum Einsatz. Zudem soll auf dem Gebäudedach eine leistungsstarke Photovoltaikanlage installiert werden.

Neben Aspekten der Nachhaltigkeit wird auch das Wohlbefinden der Mitarbeiter bei den Bauplänen in den Mittelpunkt gestellt: So sieht Lidl helle Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter vor. Für Fernkraftfahrer sind ebenfalls großzügige Aufenthaltsräume in der sogenannten Drivers Lounge geplant. Diese bietet den Fahrern zukünftig Snack- und Kaffeeautomaten sowie sanitäre Anlagen mit Dusch- und Waschräumen. Auch eine Außenterrasse ist vorgesehen.

Auf dem Grundstück werden ausreichend Park- und Wartemöglichkeiten für die Fernkraftfahrer zur Verfügung stehen. Dabei werden die Lkw-Stellplätze elektrifiziert, sodass während der Wartezeit die Kühlung der Waren in den Lkws ohne laufenden Motor gewährleistet ist. Dadurch werden die Lärmemissionen auf ein Minimum reduziert.

Darüber hinaus soll sich der Neubau gut in das Landschaftsbild von Hollfeld einfügen. Zu diesem Zweck sieht Lidl einerseits vor, die Bodenplatte des Neubaus durch das Ausheben des Erdreiches abzusenken, sodass das Gebäude sich optisch in die Landschaftstopografie einfügt. Zudem plant der Lebensmitteleinzelhändler, die Fassadengestaltung farblich an die Umgebung anzupassen. Auch zahlreiche Bäume im Grundstücksrandbereich sollen gepflanzt und eine Blühwiese mit Insektenhotels zum Schutz von Flora und Fauna angelegt werden. Die Entwässerung der versiegelten Flächen soll über Versickerungsanlagen in Form von Regenrückhaltebecken größtenteils direkt auf dem Grundstück erfolgen.



PRESSEINFORMATION

Bad Wimpfen / Hollfeld, 27. April 2023

Weiter Informationen zum geplanten Bauvorhaben finden Sie unter: <https://www.lidl-immobilien.de/logistik/ansiedlungsvorhaben-hollfeld>.

Über Lidl in Deutschland

Das Handelsunternehmen Lidl gehört als Teil der Unternehmensgruppe Schwarz mit Sitz in Neckarsulm zu den führenden Unternehmen im Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland und Europa. Aktuell betreibt Lidl rund 12.000 Filialen in derzeit 31 Ländern weltweit. In Deutschland sorgen über 93.000 Mitarbeiter in rund 3.200 Filialen täglich für die Zufriedenheit der Kunden. Dynamik in der täglichen Umsetzung, Leistungsstärke im Ergebnis und Fairness im Umgang miteinander kennzeichnen das Arbeiten bei Lidl. Seit 2008 bietet der Lidl-Onlineshop Non-Food-Produkte von Lidl-Eigenmarken und Marken aus verschiedenen Kategorien und Preissegmenten, Weine und Spirituosen sowie Reisen und weitere Services an. Als Discounter legt Lidl Wert auf ein optimales Preis-Leistungsverhältnis für seine Kunden. Einfachheit und Prozessorientierung bestimmen das tägliche Handeln. Dabei übernimmt Lidl Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt und fokussiert sich im Bereich Nachhaltigkeit auf sechs Fokusthemen: Klima schützen, Biodiversität achten, Ressourcen schonen, fair handeln, Gesundheit fördern und Dialog führen. Lidl in Deutschland hat im Geschäftsjahr 2021 einen Umsatz in Höhe von 24,5 Mrd. Euro erzielt. Mehr Informationen zu Lidl in Deutschland im Internet auf lidl.de.

Über die Stadt Hollfeld

Die Stadt Hollfeld mit ihren rund 5.000 Einwohnern liegt am Eingang zur Fränkischen Schweiz und bietet mit ihrer hervorragenden Infrastruktur im Bildungswesen, in der gesundheitlichen Versorgung sowie im Handel und im Dienstleistungswesen beste Voraussetzungen für junge Familien, aber auch für die älter werdende Generation, mit der Möglichkeit, „in der Heimat“ alt werden zu können.

Hollfeld liegt zentral und günstig zwischen den umliegenden größeren Städten, die von hier aus bequem in 20 bis 35 km Entfernung erreichbar sind. Damit ist Hollfeld ein idealer Pendlerstandort. Über die B 22, die Staatsstraßen 2191 und 2281 sowie über den Autobahnanschluss zur A 70 gelangen Sie gut und zügig in die Zentren der Region.

Sowohl für Bürgerinnen und Bürger als auch Gewerbetreibende stehen im Gebiet der Stadt Hollfeld attraktive Wohnbau- und Gewerbeflächen zur Verfügung.