



## Sie haben eine Frage? Oder Feedback?

Sollten bei Ihnen noch Fragen offengeblieben sein oder Sie Feedback für uns haben, so nehmen Sie gerne direkt Kontakt mit uns auf.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht an [projekthollfeld@lidl.de](mailto:projekthollfeld@lidl.de)

Gerne können Sie uns montags bis freitags zwischen 09:00 und 16:00 Uhr auch telefonisch unter der Rufnummer **0211 – 942 52 321** erreichen.

# Das geplante Kühlgutlager in Hollfeld





# Das Lidl-Kühlgutlager in Hollfeld auf einen Blick

Cross-Dock-Lager zur Zwischenlagerung und Weiterverteilung von Kühlwaren



## 58.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Die befestigte Fläche auf dem Grundstück beträgt rund 41.000 m<sup>2</sup>. Davon dienen rund 20.000 m<sup>2</sup> als Verkehrsfläche und eigener Wartebereich für den ruhenden Verkehr.

## 12.000 m<sup>2</sup> Gebäudefläche

Der Baukörper wird den aktuellen Planungen entsprechend ca. 158 Meter lang und ca. 76 Meter breit sein. Dies entspricht ca. 1/5 der Grundstücksfläche.

## 80 neue Arbeitsplätze in Hollfeld

Wir schaffen neue Arbeitsplätze: Rund zwei Drittel der Mitarbeiter werden in der Logistik und ein Drittel in der Verwaltung beschäftigt sein.

## Eine Driverlounge für Fahrer

Unsere Driverlounge bietet eigene Aufenthaltsräume, Snack- und Kaffeeautomaten sowie sanitäre Anlagen mit Dusch- und Waschräumen für alle Fahrer.

## Konventioneller Lagerbetrieb

Ein automatisierter Lagerbetrieb ist in unserer Planung nicht vorgesehen.

## Unsere Warte- und Stellplätze

Die vorhandenen LKW-Stellplätze bieten allen Fahrern zu jeder Zeit ausreichend Parkraum und Wartemöglichkeiten auf unserem Grundstück. Unsere Driverlounge sorgt für einen angenehmen Aufenthalt.

## Durchschnittlich 70 – 85 LKW pro Tag

Vor Feiertagen kann der LKW-Verkehr auf maximal bis zu 250 LKW ansteigen. Diese Maximalmenge wird deshalb im B-Planverfahren und im Bauantrag zugrunde gelegt. Durch die optimale Lage innerhalb des Logistiknetzwerks werden LKW-Touren und -Kilometer eingespart.

## Elektrifizierung der LKW-Stellplätze

Durch die Elektrifizierung kann die Kühlung der Waren im Fahrzeug ohne laufenden Motor gewährleistet werden. Die Lärmemission wird damit auf ein Minimum reduziert.

## Standortverträglichkeit bestätigt

Alle Gutachten und Untersuchungen (u.a. Umwelt, Verkehr und Lärm) bestätigen die Standortverträglichkeit und werden im Bebauungsplanverfahren von der Gemeinde Hollfeld veröffentlicht.

## Ruhepause an Sonn- und Feiertagen

Der Betrieb endet ab Samstagmittag. An Sonn- und Feiertagen wird er in den späten Abendstunden wieder aufgenommen.

## Gewerbesteuer in Hollfeld

Unser Logistikpartner meldet einen Standort in Hollfeld an und unterliegt dort der Gewerbesteuer.

## Große Investition – langfristige Nutzung

Unsere Entscheidung für Hollfeld haben wir bewusst getroffen. Mit unserem modernen Kühlgutlager wollen wir die Versorgung vom Standort aus langfristig sicherstellen.