

# **EXPOSÉ**

zu vermieten

# **ALTE ANNABERGER STRASSE 36 (01744 DIPPOLDISWALDE)**



#### **Ihr Ansprechpartner vor Ort**

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Nordost 3 +49 35208 394 420

Portfoliomanagement-Nord-Ost-Region3@lidl.de.

#### Anschrift

 $Lidl\ Dienstleistung\ GmbH\ \&\ Co.\ KG,\ Bonfelder\ Str.\ 2\ in\ 74206\ Bad\ Wimpfen\ E-Mail:\ immobilien angebote@lidl.de$ 

© 2025



zu vermieten

## **ALTE ANNABERGER STRASSE 36 (01744 DIPPOLDISWALDE)**

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	
Objekt-ID	6405
Verfügbarkeit	ab sofort
Adresse	Alte Annaberger Straße 36 (01744 Dippoldiswalde)
Regionen	Sachsen
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 54,00 m²
	Verkaufsfläche 48,00 m²
	Nebenfläche 5,00 m²
Baujahr	2007

#### WEITERE INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

Die ebenerdige Fläche ist in Verkaufs- und Nebenräume unterteilt.

Die Untermietfläche befindet sich im gleichen Objekt wie die Drogerie Rossmann, mit einem separatem Eingang. Ein Lidl-Markt befindet sich direkt daneben. Dadurch ist eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet. Die Parkplätze werden gemeinschaftlich mit Lidl und Rossmann genutzt.

Die Fläche eignet sich für Gewerbetreibende, z.B. Heizung-Sanitär, Computer etc.

Gastronomie ist nur bedingt zulässig.

Die Untermietfläche befindet sich im Süden der Stadt Dippoldiswalde mit ca. 14.200 Einwohnern. Das Objekt liegt direkt an der B 170, welche durch den Ort in Richtung Altenberg führt.

#### **BAULICHER ZUSTAND**

Das Objekt ist mit einer abgehängten Decke und einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet. Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Anlieferung erfolgt ebenerdig.

# Ihr Ansprechpartner vor Ort Lidl Vertriebs-GmbH &

Co. KG Nordost 3 +49 35208 394 420

Portfoliomanagement-Nord-Ost-Region3@lidl.de.

#### Anschrift

 $\label{limited} \mbox{Lidl Dienstleistung GmbH \& Co. KG, Bonfelder Str. 2 in 74206 Bad Wimpfen E-Mail: $$immobilienangebote@lidl.de}$$ 

9 2025



zu vermieten

# **ALTE ANNABERGER STRASSE 36 (01744 DIPPOLDISWALDE)**

## **OBJEKTANSICHTEN**











© 2025



zu vermieten

# **ALTE ANNABERGER STRASSE 36 (01744 DIPPOLDISWALDE)**

Downloads

© 2025 4/4