

OBJEKT-ID: 5312

EXPOSÉ

zu vermieten

NAUENER STRASSE 9 (14669 KETZIN)



Ihr Ansprechpartner vor Ort

Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG

Portfoliomanagement-Nord-Ost-Region1@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Bonfelder Str. 2 in 74206 Bad Wimpfen E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



OBJEKT-ID: 5312

zu vermieten

NAUENER STRASSE 9 (14669 KETZIN)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	auf Anfrage
Objekt-ID	5312
Verfügbarkeit	ab sofort
Adresse	Nauener Straße 9 (14669 Ketzin)
Regionen	Brandenburg
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 42,00 m ² Schaufensterfront 6,00 m
Baujahr	2009

WEITERE INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

Die angebotene Fläche schließt unmittelbar an einen Lidl-Markt in Ketzin an (ca. 6.595 Einwohner). Der Standort befindet sich in Zentrumsnähe, direkt an der frequentierten, innerstädtischen Ausfallstraße in Richtung Nauen in gut sichtbarer Lage. Die Nauener Straße ist die Hauptverkehrsstraße, über die die umliegenden Ortschaften und Gemeinden in Richtung Norden erreicht werden. Die Autobahn ist in 10 Autominuten zu erreichen. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine Kik-Filiale, die nähere Umgebung ist überwiegend durch Gewerbe und Wohnbebauung geprägt.

Die Mietfläche befindet sich unmittelbar neben der Lidl-Filiale. Dadurch ist eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet.

Hinweis: Gastro nur kalte Küche

BAULICHER ZUSTAND

Die Fläche ist in Verkaufsraum und Sanitärraum unterteilt. Die Anlieferung erfolgt ebenerdig. Das Objekt wird mit Strom beheizt. Das Objekt ist mit einer abgehängten Decke und einem Fliesenboden ausgestattet. Sanitärraum mit WC inkl. Vorraum vorhanden. Separater Eingang sowie Zugang direkt auch vom Lidl Markt.

**Ihr Ansprechpartner
vor Ort**
Lidl Vertriebs GmbH &
Co. KG

[Portfoliomanagement-
Nord-Ost-
Region1@lidl.de](#)

Anschrift

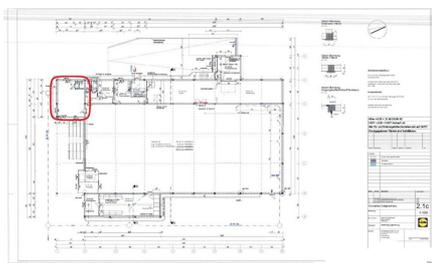
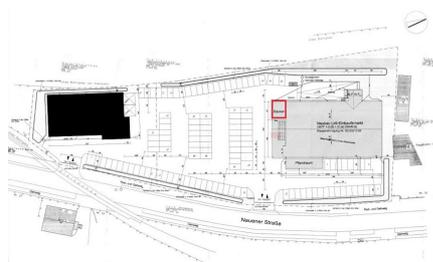
Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Bonfelder Str. 2 in 74206 Bad Wimpfen E-Mail:
immobilienangebote@lidl.de

OBJEKT-ID: 5312

zu vermieten

NAUENER STRASSE 9 (14669 KETZIN)

OBJEKTANSICHTEN





OBJEKT-ID: 5312

zu vermieten

NAUENER STRASSE 9 (14669 KETZIN)

Downloads